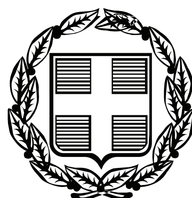


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 41**

3 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19162 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Επέκτασης Δεμενίκων στα Ο.Τ. Γ91 και Γ111.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 9, 11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του π.δ./3.4.1929 (ΦΕΚ 155 Α/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν. 1557/1985 (ΦΕΚ 210Α/18.12.1985).

3. Την Εγκ. 43511/161/55/13.6.1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις δ/ξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

5. Το από 18.12.1992 (ΦΕΚ 55Δ΄/3.2.1993) π.δ/γμα έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης Δεμενίκων Δήμου Πατρέων.

6. Την αίτηση του Δήμου Μεσσάτιδος, με την οποία ζήτησε την έγκριση της υπόψη τροποποίησης του Σ.Π. Δεμενίκων.

7. Τις υπ' αριθμ. 227/2007 και 228/2007 αποφάσεις του Δ.Σ. Δήμου Μεσσάτιδος.

8. Την υπ' αριθμ. 16168/5.11.2008 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Ν.Α. Αχαΐας, προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

9. Το υπ' αριθμ. 7/5.12.2008, θέμα 5, πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης σχεδίου πόλεως επέκτασης Δεμενίκων στα Ο.Τ. Γ91 και Γ111 ως η υπ' αριθμ. 16168/5.11.2008 εισήγηση προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας και συγκεκριμένα υπέρ της αλλαγής χρήσης του Ο.Τ. Γ91 από χώρο κοινωφελή για την δημιουργία κοινοτικού καταστήματος σε χώρο κοινωφελή για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού και στην αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ111 από χώρο κοινωφελή για την δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο κατασκευής σχολικού κτιρίου (Λύκειο) επειδή όπως προκύπτει από το σκεπτικό των αποφάσεων του Δ.Σ. Δήμου Μεσσάτιδος υπάρχει έλλειψη τόσο βρεφονηπιακού σταθμού όσο και λυκείου στην περιοχή , όπως φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα της Μηχ/κού Κων/νας Ζερβού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Επέκτασης Δεμενίκων , που αφορά στην αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ91 του σχεδίου πόλης Δεμενίκων από χώρο κοινωφελή για την δημιουργία κοινοτικού καταστήματος σε χώρο κοινωφελή για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού καθώς και την αλλαγή χρήσης του Ο.Τ. Γ111 του σχεδίου πόλης Δεμενίκων από χώρο κοινωφελή για την δημιουργία βρεφονηπιακού σταθμού σε χώρο κατασκευής σχολικού κτιρίου (Λυκείου), που αναφέρονται στην παρ/φο 9, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

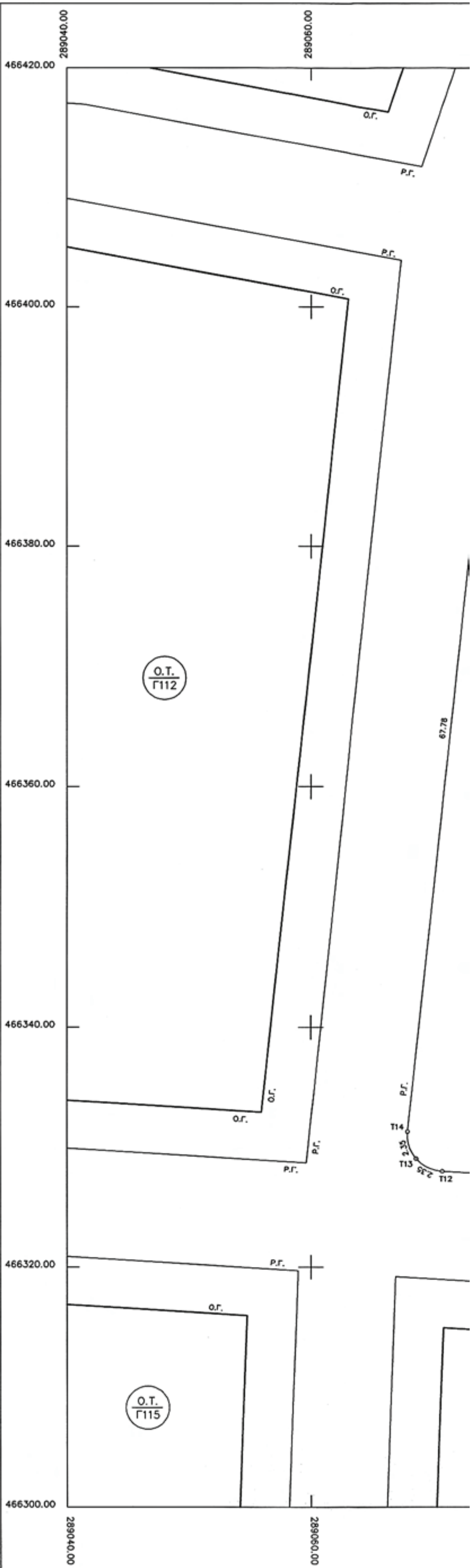
Πάτρα, 30 Δεκεμβρίου 2008

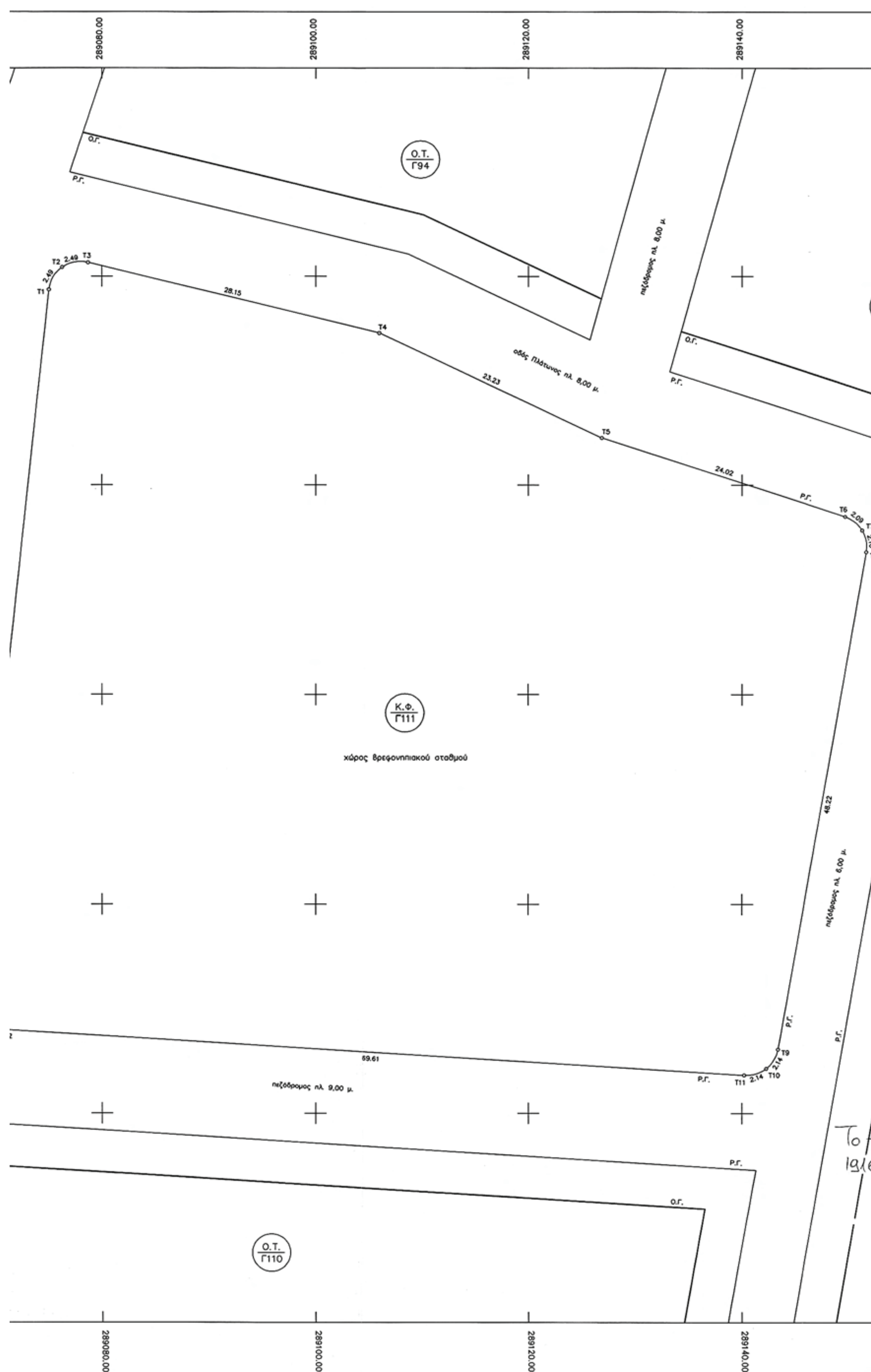
Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

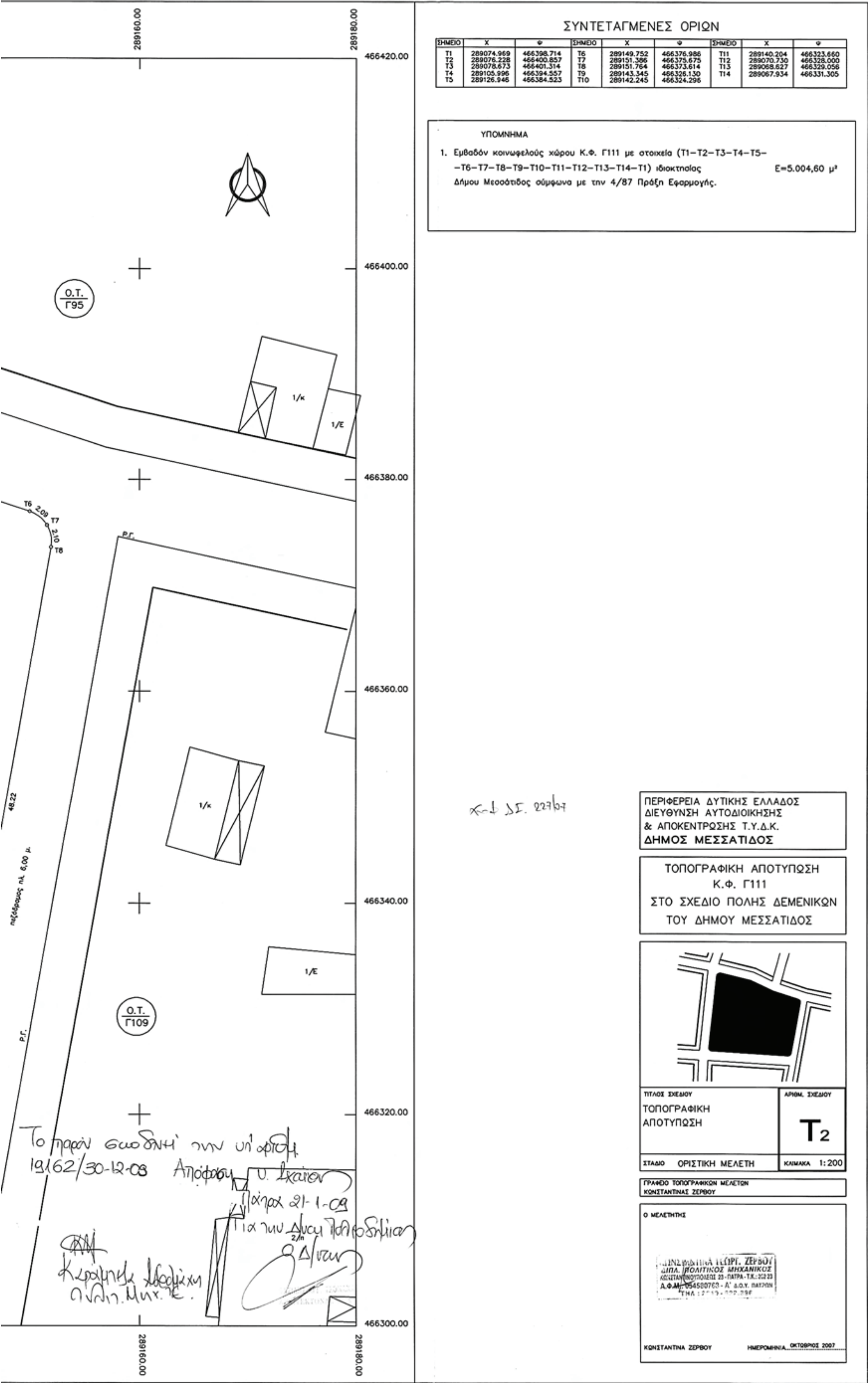
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΔΕΜΕΝΙΚΑ – ΜΕΤ. ΣΩΤΗΡΟΣ				
Διάταγμα: Π.Δ. 18-12-92 (ΦΕΚ 55Δ' /3-2-93)			πιν. 17.17–18.17	
			Ο.Τ. Κ.Φ. Γ111	
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ				
	κατά κανόνα	κατά παρέκκλιση		
		προ 3-2-93	δημιουργηθέντα από Πράξη Εφαρμογής	
εμβαδόν	400	120	120	
πρόσωπο	14	8	8	
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ				
ΧΡΗΣΗ: ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ				
ποσοστό κάλυψης	70%			
Σ.Δ.	0,8			
μέγιστο ύψος	8.50 μ. + 1.50 στέγη			

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%






289080.00
289100.00
289120.00
289140.00
Ο.Τ.
Γ94
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
πεζόδρομος πλ. 8,00 μ.
οδός Πλάτωνος πλ. 8,00 μ.
T1
T2
T3
T4
T5
T6
T7
T9
T10
T11
2.49
28.15
23.23
24.02
2.09
2.10
48.22
πεζόδρομος πλ. 6,00 μ.
Κ.Φ.
Γ111
χώρος βρεφονηπιακού σταθμού
69.61
2.14
πεζόδρομος πλ. 9,00 μ.
Ο.Τ.
Γ110



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Τ1	289074.969	466398.714	Τ6	289149.752	466376.986	Τ11	289140.204	466323.660
Τ2	289076.228	466400.857	Τ7	289151.386	466375.675	Τ12	289070.730	466328.000
Τ3	289078.673	466401.314	Τ8	289151.764	466373.614	Τ13	289068.627	466329.056
Τ4	289105.996	466394.557	Τ9	289143.345	466326.130	Τ14	289067.934	466331.305
Τ5	289126.946	466384.523	Τ10	289142.245	466324.296			

Αριθμ. οικ. 264 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στα Ο.Τ. 318 -Ο.Τ. 320 και Κ.Χ. 317.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 3044/27.8.2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητος Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 197/Α)» και ειδικότερα το άρθρο 10.

3. Την υπ' αριθμ. 41/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κορίνθου.

4. Τις υπ' αριθμ. 3/2005 και 1/2008 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Κορινθίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορίνθου στα Ο.Τ. 318 Ο.Τ. 320 και Κ.Χ. 317, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που έχει θεωρηθεί από την προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος με την υπ' αριθμ. οικ. 264/2009 πράξη της και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Κορίνθου. (Αριθμ 6835/2005 έγγραφο του Δήμου Κορινθίων).

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 19 Ιανουαρίου 2009

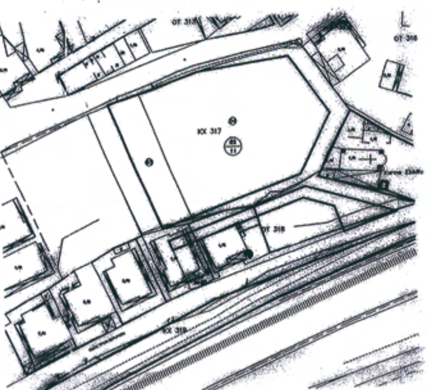
Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Αριθμός ιδιοκτησίας	Ιδιοκτήτης	Διεύθυνση κατοικίας
1	Σταθακοπούλου Ελένη του Ιωάννη	Περιάνδρου 55 Κόρινθος
	Σταθακοπούλου Χρυσούλα συζ. Ιωάννη	Πουλίτσα Κορινθίας
2	Κυριάκος Βασίλειος του Εμμανουήλ	Τριών Ιεραρχών 26, Αγιαννιώτικα Κορίνθου
3	Οικονόμου Ιωάννης του Κωνσταντίνου	Τριών Ιεραρχών 24, Αγιαννιώτικα Κορίνθου
4	Ψωμά Μαρίνα χήρα Αναστασίου	Τριών Ιεραρχών 22, Αγιαννιώτικα Κορίνθου
5	Σούκουλη Μαρία συζ. Στ.	Σοφοκλέους 60, Αγιαννιώτικα Κορίνθου
	Μπέκου Παναγιώτα του Γεωργίου	Θουκυδίδου 2, Κόρινθος
	Μπέκος Νικόλαος του Γεωργίου	Εργατικές κατοικίες Ποσειδωνίας, Κόρινθος
6	Μπέκος Νικόλαος του Σωτηρίου	Φιλολάου 23, Αγιαννιώτικα Κορίνθου
	Μπέκος Γεώργιος του Σωτηρίου	Φιλολάου 25, Αγιαννιώτικα Κορίνθου
	Μπέκος Κωνσταντίνος του Σωτηρίου	Μπεκιάνικα Σολωμός

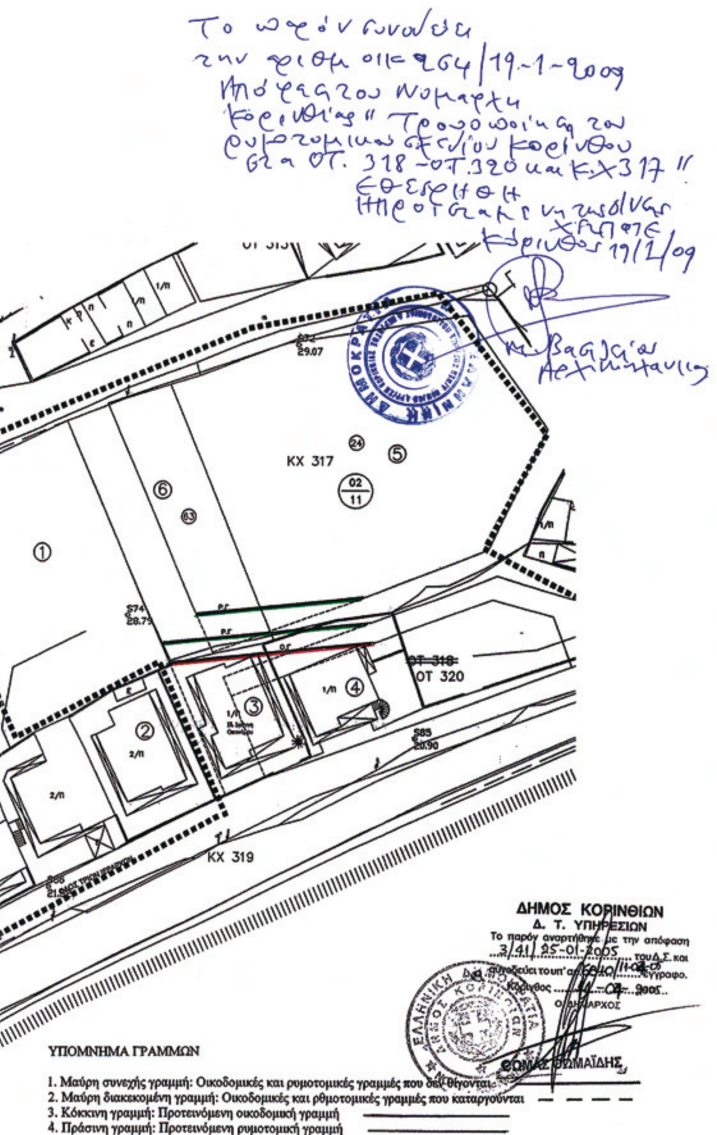


ΚΛ 1:1000

ΟΤ 320

ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ

ΚΧ 321
Χώρος Στάθμευσης



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΩΡΓΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.
ΔΗΜΗΤΡΗΣ Γ. ΓΕΩΡΓΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.

Περιάνδρου 29 Κόρινθος — Τηλ. 2741-024285

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΘΕΣΗ:

"ΑΓΙΑΝΝΙΩΤΙΚΑ" ΚΟΡΙΝΘΟΥ Ο.Τ. 317, 318 & 320

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Χ.Ο.Π. Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Αρ. Σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΛΙΟΣ 2004

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΓΙΩΡΓΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 19/ΑΑΠ/22.1.2009 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμ. οικ. 8242/8.12.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης που αφορά στην «Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Γεωργιούπολης Ν. Χανίων», στην παράγραφο 2.1. του άρθρου 3 διορθώνεται:

το εσφαλμένο:

«... από τα όρια του εγκεκριμένου σχεδίου της Γεωργιούπολης ...»

στο ορθό:

«... από τα όρια της Ζώνης 1 της Γεωργιούπολης...».

(Από την Περιφέρεια Κρήτης)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr